

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ТСУ И ОБЩИНСКИ АКТИВИ

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

Доклад

от Валери Николов – Председател на ПК по “ТСУ и общински активи”

Уважаеми г-н Председател, на съвместно заседание на ПК по “ТСУ и общински активи” и ПК по „Приватизация и следприватизационен контрол”, проведено на 21.05.2026 г., ПК по “ТСУ и общински активи” разгледа предложение с Вх. №1339/19.05.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов.

На заседанието от общо 7 члена на ПК по “ТСУ и общински активи”, присъстваха 7 общински съветници.

При кворум от 7 общински съветници предложението на д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов се прие от ПК по “ТСУ и общински активи” със 7 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма. ПК по “ТСУ и общински активи” прие и предлага на Общински съвет – Свищов следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

взет на заседание на комисията,
проведено на 21.05.2026 г.

ОТНОСНО: Даване на съгласие за одобряване на изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) LVII - 3574, кв. 104 по плана на гр. Свищов

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 3, ал. 7 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), по Заявление с Вх. №94-З-101/27.01.2026 г. и Заявление с Вх. №94-З-649/08.05.2026 г. за одобряване на подробен устройствен план от А. А. Романова, гр. Свищов, ул. „*****“ №*, Вх. *, ет. *, ап. * и К. М. Романова, гр. Свищов, ул. „*****“ №*, Вх. *, ет. *, ап. *, във връзка със Заповед №1711-РД-01-03/24.11.2025 г. на Кмета на община Свищов с мотивирано предписание за изменение на ПУП – ПРЗ, Решение №2 от Протокол №4/19.05.2026 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Свищов и предложение с Вх. №1339/19.05.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

Дава съгласие:

I. Да се одобри Проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) LVII - 3574, кв. 104 по плана на гр. Свищов, за придаване на 72 кв. м. от улица „Петър

Парчевич“, представляваща ПИ с идентификатор 65766.702.231 по КKKP на гр. Свищов, към УПИ LVII - 3574, кв. 104 по плана на гр. Свищов, със съгласието на заинтересованите лица по чл. 131, ал. 1 от ЗУТ, поставяне на улично-регулационните линии на УПИ LVII - 3574, кв. 104 по плана на гр. Свищов по границата на ПИ с идентификатор 65766.702.3574 по КKKP на гр. Свищов, на основание §8 от Преходните разпоредби (ПР) на ЗУТ, и установяване на нов устройствен режим и нормиране с пределно допустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване.

II. Община Свищов да сключи предварителен договор при условията на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ.

III. Упълномощава Кмета на Общината да извърши всички действия съобразно с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и Закона за общинската собственост (ЗОС).

МОТИВИ:

1. Със Заповед №1711-РД-01-03/24.11.2025 г. на Кмета на община Свищов е разрешено изменение на Подобен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) LVII - 3574, кв. 104 по плана на гр. Свищов.

2. Със Заявление с Вх. №94-3-101/27.01.2026 г. и Заявление с Вх. №94-3-649/08.05.2026 г. за одобряване на подробен устройствен план от А. А. Романова, гр. Свищов, ул. „*****“ №*, Вх. *, ет. *, ап. * и К. М. Романова, гр. Свищов, ул. „*****“ №*, Вх. *, ет. *, ап. *, в качеството им на заинтересовани лица по чл. 131, ал. 1 от ЗУТ и съсобственици на урегулиран поземлен имот (УПИ) LVII - 3574, кв. 104 по плана на гр. Свищов, съгласно нот. акт №153, т. III, рег. №4528, д. №447/2025 г. при СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. Рег. №1278, Акт №71, т. IV, д. №610/25 г. при СРС и нот. акт №145, т. I, д. №342/1973 г. при СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. Рег. №266, т. 75, стр. №605/73 г. при СРС, са внесли в Община Свищов Проект за изменение на Подобен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) LVII - 3574, кв. 104 по плана на гр. Свищов.

3. Представено е Писмо с Изх. №4301-2/05.12.2025 г. на РИОСВ – В. Търново.

4. Представено е Удостоверение за приемане на проект за изменение на КKKP №25-12873-20.01.2026 г. на АГKK – гр. София.

5. ПУП – ПРЗ е приет с Решение №2 от Протокол №4/19.05.2026 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Свищов.

6. Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ е обявен на заинтересованите лица по чл. 128, ал. 5 от ЗУТ с Обявление №94-3-101/04.02.2026 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО „ТСУОА“:

/Валери Николов/